

Hotel und Restaurant in zentraler
Altstadtlage
Nähe Heidelberg (18km)

Hirschhorn erleben





HIRSCHHORN ENTDECKEN

Lust auf Hirschhorn

Die Lage ist ideal.
Mitten im Odenwald und doch zentral
gelegen. Ein idyllischer Ort direkt am
Neckar. Ruck, zuck dort und gleich
mittendrin, wo man sein möchte:
im Urlaub.

Genießen Sie die Ruhe und Gelassenheit dieses mittelalterlichen Städtchens: seine engen Gassen innerhalb der Stadtmauern, in denen das Mittelalter und die Zeit der Hirschhornener Ritter immer noch lebendig sind. Oder die Fachwerkhäuser, die Kirchen – darunter die älteste Kirche im Neckartal – und die Burgfestung mit ihrem einzigartigen Blick auf die Landschaft rundum. Atmen Sie durch. Als **Luftkurort** bietet Ihnen Hirschhorn dafür viel frische und gesunde Luft. Überall. Zu jeder Jahreszeit. Erkunden Sie die Wälder: vielleicht auf dem **Neckarsteig**, der Ihnen immer wieder einen fantastischen Blick ins Tal bietet, oder am Neckar entlang, wo man nicht nur

gemütlich spazieren, sondern auch in abwechslungsreicher Umgebung radeln kann. Anhalten lohnt sich. **Erleben Sie Kultur** – in und um Hirschhorn. Die besondere Lage der Stadt lädt zu einem erlebnisreichen Urlaub ein. Nur einen Katzensprung entfernt und mit der S-Bahn in wenigen Minuten zu erreichen.

Worauf haben Sie denn Lust? Kaffee aus der eigenen Manufaktur und dazu ein Stück Kuchen? Kartoffeln in ihrer bunten Vielfalt – modern und köstlich zubereitet, mit und ohne Fisch oder Fleisch? Original amerikanische Steaks und Burger – wie man sie nur hier bekommt? Sie haben die Wahl. Wir erwarten Sie.





Lebendiges Mittelalter

Es waren die Herren von Hirschhorn, die dem Ort das Wappensymbol und den Namen gaben. Sie errichteten um 1200 die Burg Hirschhorn, heute noch eine imposante und weitgehend erhaltene Festungsanlage. Besuchern bietet sie einen fantastischen Blick auf das Neckartal.

Die wechselhafte Geschichte von Hirschhorn ist eng mit dem Geschick und dem Schicksal der Ritter von Hirschhorn verknüpft. Vor allem Engelhard I. von Hirschhorn und seine Nachkommen verhalfen dem Ort zur Blüte. Unter ihrer Ägide entstand die größtenteils

heute noch erhaltene Stadtmauer aus dem Jahr 1391.

Das eindrucksvolle Stadtbild wird immer noch von der Karmeliter-Klosterkirche aus dem Jahr 1406 geprägt, einst – zusammen mit dem Kloster – eine Stiftung der Hirschhornener Ritter. Sehens- und erlebenswert ist auch die Altstadt mit ihren authentisch restaurierten Fachwerkhäusern und mittelalterlichen engen Gassen.

Ursprünglich lagen die Stadtgrenzen am Mittleren Tor, das sich heute unter dem Glockenturm der Marktkirche befindet. Die jenseits dieses Tores gelegene hintere Altstadt ist jedoch – bis auf ein Haus – ein Wiederaufbau, nachdem



1556 ein verheerendes Feuer diesen Teil der Stadt fast völlig zerstört hatte.

Vom „Hinterstädtchen“ aus gelangt man zur Schleusenbrücke und von dort am Neckar entlang zur Ersheimer Kapelle. Der Ortsteil Ersheim wird im Lorscher

Kodex aus dem Jahr 773 erstmals erwähnt. Die Ersheimer Kapelle gilt als älteste Kirche im Neckartal. Ihre außergewöhnliche und friedvolle Atmosphäre ist beeindruckend.

Das Leben am Neckar hat den Hirschhornern durch Fischerei und später auch mit der Neckarschifffahrt zuweilen einen bescheidenen Wohlstand beschert. Zahlreiche Hochwassermarken sind aber auch ein Beleg dafür, dass der Fluss immer wieder seinen Tribut fordert. Im Jahr 1565 riss ein Hochwasser Teile der Stadtmauer ein; bis heute tritt der Neckar mehrfach jährlich über die Ufer und erreicht – wie zuletzt 1993 – immer wieder Höchstmarken.

Die Geschichte Hirschhorns wird lebendig bei Stadtführungen, die Sie im Tourismusbüro in Hirschhorn buchen können: Telefon: 06272 / 17 42, E-Mail: tourist-info@hirschhorn.de

Was Sie auf keinen Fall verpassen sollten: das Hirschhornener Ritterfest. Es findet jedes Jahr am ersten Wochenende im September statt.





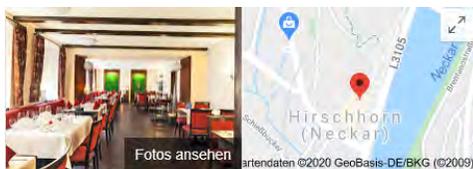
HIRSCHHORN GENIESSEN

Kartoffelhaus

... die neue Heimat der berühmten Knolle.

Die perfekte Bühne für einen

Verwandlungskünstler.



Das Hirschhorner Kartoffelhaus

Website Route ★ Gespeichert

4,8 ★★★★★ 126 Google-Rezensionen

€€ · Deutsches Restaurant



Die Hirschhorner sind wahre Überlebenskünstler, denn die Kartoffel stand längst auf ihrem täglichen Speiseplan, bevor Friedrich der Große 1756 die Knolle als Mittel gegen die damals herrschende Hungersnot flächendeckend einführte. Vom Speisezettel der Hirschhorner ist sie jedenfalls nicht mehr wegzudenken. Im Gegenteil.

In Hirschhorn hat man ihr nicht nur ein Denkmal gesetzt, sondern auch ein Restaurant gewidmet: das Kartoffelhaus.

Hier erkundet die Küchenmannschaft die gesamte geschmackliche Bandbreite der Kartoffel. Denn kulinarisch gesehen ist die Knolle ein wahres Allroundtalent, das heute immer noch zu neuen Kreationen inspiriert.

Im Kartoffelhaus zu speisen heißt, sich kulinarisch weiterzubilden. Wo sonst erfahren Sie so viel über „Highland Burgundy Red“ oder „Red Duke of York“, über Farbvielfalt, über das cremige oder würzig-kraftige Aroma der vielen verschiedenen Sorten? Das Beste aber ist, was aus ihnen geworden ist, wenn sie die Küche verlassen: eine Köstlichkeit.

Ob deftig, delikat, mit Fisch oder Fleisch zubereitet, gluten- oder laktosefrei. Ganz bestimmt finden Sie hier Ihr neues Lieblingsgericht, auch als Vegetarier.



Dürfen wir Sie mit einem Auszug aus unserer Speisekarte verführen?

- ☞ Latte Macchiato von der Süßkartoffel-Ingwersuppe mit Riesengarnelen-Lolli
- ☞ Hausgemachte Kartoffelpuffer mit sautiertem Gemüse und Feta-Käse überbacken
- ☞ Zanderfilet knusprig auf der Haut gebraten mit lila Kartoffel-Püree gefüllt auf einem Spargel-Mikkado
- ☞ Lammrücken auf gebratenen Kräutersaitlingen, Rosmarin-Jus und La Ratte Kartoffeln



Hätten Sie das gewusst?

Das erste deutschsprachige Kartoffelrezept stammt vom „churfürstlichen Meintzischen Mundtkoch“ aus dem Jahr 1581 und klingt noch so vielversprechend wie einst:
Erdepffel: schel und schneidt sie klein/quell sie in Wasser/unnd druck es wol auss durch ein Härin Tuch/hack sie klein/und röst sie in Speck/der klein geschnitten ist/ nim ein wenig Milch darunter und lass damit sieden/so wirt es gut und wolgeschmack.“

Wir wünschen guten Appetit.



Ein Denkmal für die Kartoffel

Sir Francis Drake soll die Kartoffel nach Europa gebracht haben. Ein Segen, wie sich in den folgenden Jahrhunderten herausstellen sollte. Kein Wunder also, dass ihm ein Denkmal gesetzt wurde, das heute im Langbein-Museum in Hirschhorn besichtigt werden kann.



Das Hirschhorner Kartoffelhaus

Hauptstraße 35, 69434 Hirschhorn

Telefon: 06272 5130670

E-Mail: info@kartoffelhaus-hirschhorn.de

Weitere Infos und Öffnungszeiten finden Sie im

Web: www.kartoffelhaus-hirschhorn.de





HIRSCHHORN ENTSPANNT

Hotel zur Krone

Eine himmlische Nachtruhe.

Ein ausgiebiges Frühstück.

Dann ein Schritt vor die Tür
und schon sind Sie mittendrin
in der Hirschhorner Altstadt.

Herzlich willkommen
im Hotel zur Krone.

Vor mehr als 330 Jahren – anno 1677 – erbaut, ist das Hotel zur Krone heute noch eines der wenigen Häuser, die ihrer ursprünglichen Bestimmung folgen. 2011 wurde das Haus komplett saniert; alle Zimmer wurden zeitgemäß umgebaut. Heute bietet das Hotel zur Krone, übrigens das einzige im Herzen der Hirschhorner Altstadt, den angemessenen Komfort eines Stadthotels für Geschäftsleute, Familien, Alleinreisende und Gruppen.

Behaglichkeit und Funktionalität

Hier finden Sie gemütliche Zimmer mit funktionaler Behaglichkeit. Selbstverständlich sind alle





Zimmer mit Dusche und WC sowie Flachbildschirm ausgestattet. WLAN mit Highspeed-Internet ist ebenfalls verfügbar.

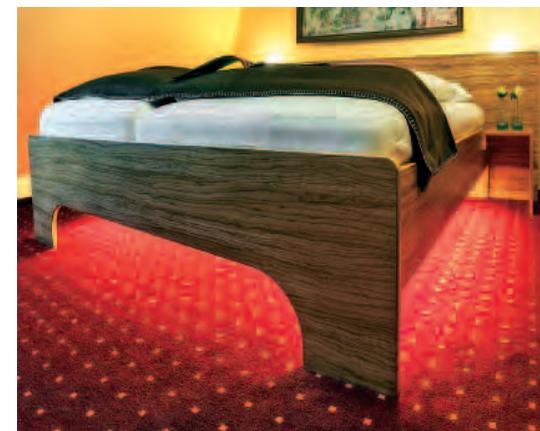
Verfügung, die ganz und gar auf Ihre individuellen Bedürfnisse angepasst wird.

Schlafkomfort individuell angepasst

Beim Bettendesign und bei der Auswahl der Matratzen haben wir einen Schlafexperten hinzugezogen, damit Sie erholsam und gesund schlafen und am nächsten Morgen fit und ausgeruht aufwachen. Schließlich haben Sie noch viel vor. Rückenprobleme? Wenn Sie es wünschen, stellen wir Ihnen eine spezielle Modulus-Matratze zur

Zentral gelegen – himmlisch ruhig

Lassen Sie sich von der zentralen Lage mitten im Ortskern nicht täuschen. Ihre Zimmer bieten Ihnen so viel Ruhe, wie Sie sich wünschen. Versprochen.



Hotel Zur Krone

Website Route ★ Gespeichert

4,5 ★★★★★ 58 Google-Rezensionen

Auf einen Blick:

Lage:	Altstadt Hirschhorn Hauptstraße 35 69434 Hirschhorn
Anzahl Zimmer:	12
Ausstattung:	WC/Dusche/ TV/WLAN
Auf Wunsch:	Gesundes Schlafen auf Modulus-Matratzen
Zustellbar:	Kinderbett für Kinder im Alter von 2 bis 6 Jahren
Verpflegung:	Frühstück, Halbpension, Vollpension

Hotel zur Krone:

Hauptstraße 35
69434 Hirschhorn
Telefon: 06272 5130670
Web: www.krone-hirschhorn.de

Unsere Rezeption ist für Sie täglich von 7:30 Uhr bis 14:30 Uhr und von 17:00 Uhr bis 20:00 Uhr besetzt. Nach 20:00 Uhr wenden Sie sich bitte an unsere Mitarbeiter im Restaurant Kartoffelhaus.



HIRSCHHORN ERLEBEN

Krimi-Dinner und Lichtermeer

Hirschhorn – eine perfekte Bühne für abwechslungsreiche Events und mitreißende Shows aller Art.

Erlebnis pur.

Weitere Informationen erhalten Sie bei:
Altstadt plus Hirschhorn GmbH
Telefon: 06272 9297882

Begeistert mitraten, sich von der Spannung und vom Spaß in Hirschhorn mitreißen lassen – auch das ist möglich. Worauf haben Sie denn Lust? Auf vielseitige GeoSpiele, mal auf den Spuren der Hirschhomer Ritter, mal geführt von Mark Twain oder etwa als Kommissar mit einem heiklen Mordfall? Mit GeoSpiele Hirschhorn begeben Sie sich auf eine ganz besondere Spurensuche – und ergründen dabei so manches Hirschhomer Geheimnis. Bereits für kleinere Gruppen bieten wir spezielle Entertainment-Dinner, die nicht nur kulinarische sondern auch musikalische, literarische oder kriminalistische Höhepunkte bieten. Oder vielleicht

möchten Sie an einem Rock- oder Pop-Konzert direkt am Neckar teilnehmen? Alles ist möglich. Sie sind schließlich in Hirschhorn. Stimmungsvoll wird es im Winter, wenn sich die Altstadt in ein Lichtermeer taucht und die historischen Fassaden mit Lightshows farbenfrohe Geschichten erzählen. So oder so – Hirschhorn ist eine perfekte Kulisse für abwechslungsreiches Entertainment.

Übrigens: Ideal nicht nur für private Ausflüge und Feste, sondern auch für Firmenevents, Jubiläen und und und ... **Hirschhorn – einfach ein Erlebnis.**





H I R S C H H O R N E R L E B E N

Natur pur im Erlebnispark Odenwald

Hirschhorns Wälder sind ein
Erlebnisparcours der besonderen Art:
rund um die Uhr und zu jeder
Jahreszeit geöffnet.

Hunderte Kilometer gut gekennzeichnete Wanderwege, prämierte Frischluft und eine Stille, die schon legendär ist. Da wird jeder Schritt zur Erholung. Übrigens: Durch Hirschhorn und seine Wälder führt die aus unserer Sicht schönste Strecke des Neckarsteigs. Wussten Sie: Der Neckarsteig ist einer von nur drei als „Qualitätsweg“ zertifizierten Wanderwegen im Odenwald.

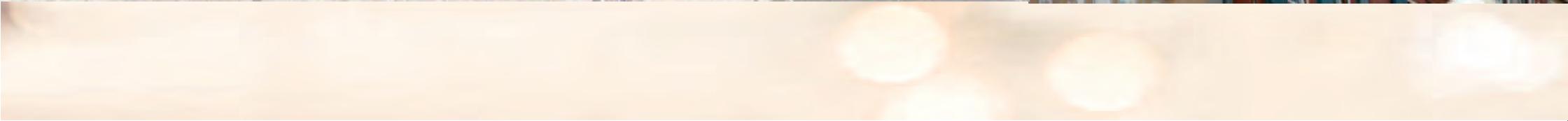
Bei **geführten Wanderungen** im Unesco-Geopark Odenwald, zu dem auch der Hirschhorner Teil des Odenwalds zählt, erfahren Sie, wie sehr die Landschaft, der Boden und das Klima das Leben der Menschen hier geprägt hat.

Als Ausgangspunkt für **erlebnisreiche Radtouren** ist Hirschhorn besonders beliebt. Gemütlich am Neckar entlang oder sportlich querüber die Höhen von Tal zu Tal, das entscheiden Sie. Zu sehen gibt es genug. Und genügend idyllisch gelegene Rastplätze.

Und die Kleinen? Für Kinder sind Wald und Wiesen rund um Hirschhorn die reinsten Abenteuer-spielplätze. Ob im Wald, an Bachläufen entlang oder über einen der zahlreichen Gipfel: Steine, Bäume, Tiere, Hütten, Hochsitze, Spurenlesen, Kostbarkeiten entdecken und sammeln . . .

... **jeder Tag ist anders. Was für ein Spaß.**





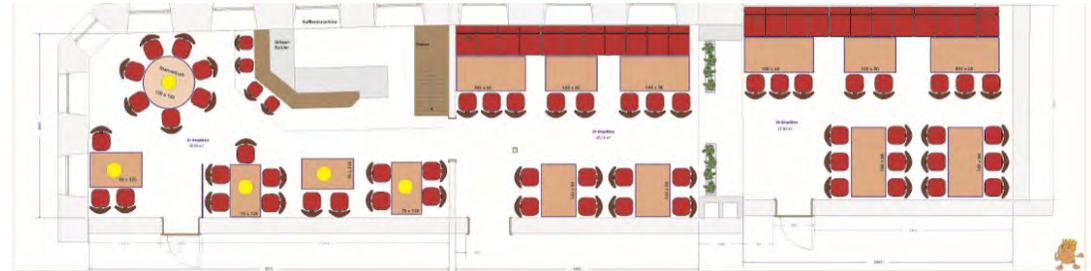
Die Fakten:

Sehr gut eingeführtes **Hotel** mit 12 Zimmer renoviert 2012-2022
Restaurant mit ca. 70 Sitzplätze Innen und 24 Sitzplätze Aussen
Umsatz p.a gesamt ca. 400.000€ - 560.000 € netto möglich
3160 m³ Umbauter Raum
331 m² Grundstück Hirschhorn Flur 1 Flurstück 760/2



Restaurant Kartoffelhaus

Gaststube mit Theke 36m²
Nebenzimmer 53 m²
Restaurantküche 24 m²
restliche Wirtschaftsräume und Toiletten **187 m²**
inkl. kompletten Inventar



Hotel Krone

mit 12 Zimmer, Rezeption und Nutzfläche **400m²**
komplett eingerichtet.

Pächterwohnung Maisonette Rathausgasse 1
mit ca. **100 m²**, Apartment 20m² Garage/Keller 30m²

Feuerungsart Erdgas Zentralheizung modernisiert 2017

Status Ab 04.10.2023 stillgelegt



Bodenwert ca. 331 m² X 170€

56.270 €

Gebäude Hotel Restaurant Pächterwohnung mit Garage 3160 m³ umbauter Raum x 175€

553.000 €

Inventar netto Buchwert

165.000 €

Total

774.270 €

Versicherungswert 1914

80.700 Mark

Neue Bewertung 2021 Index 1568,3

1.265.618,10 €

Investitionen 2011-2022

fortlaufend gewartet.



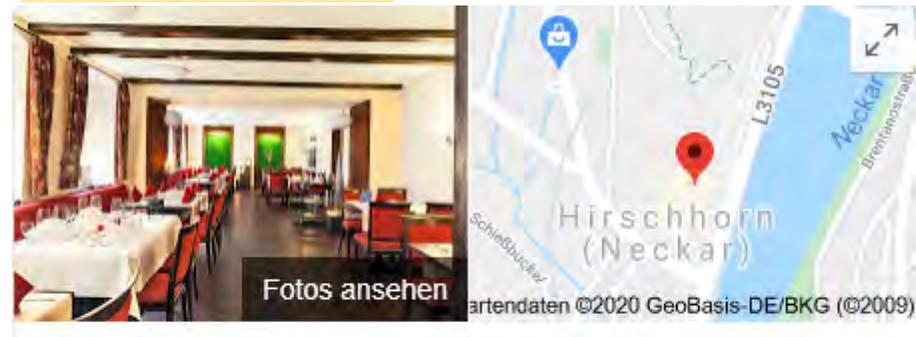
Hotel Zur Krone

Website

Route

★ Gespeichert

4,5 ★★★★★ 58 Google-Rezensionen



Das Hirschhorner Kartoffelhaus

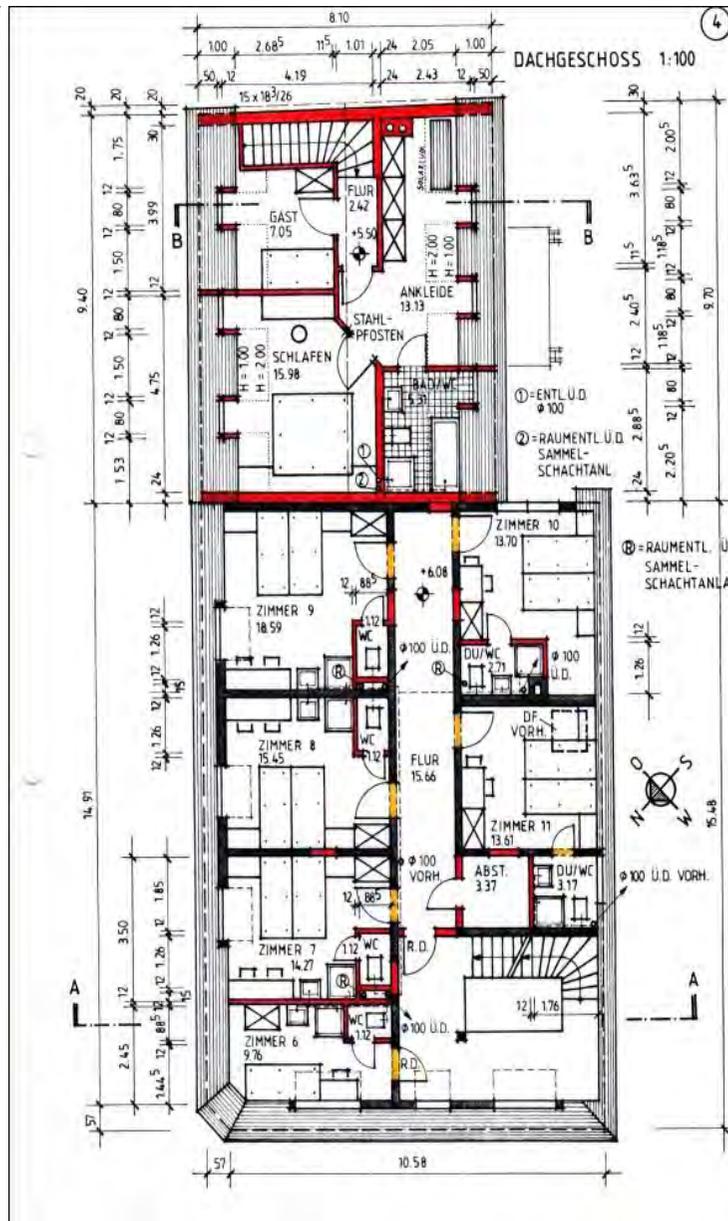
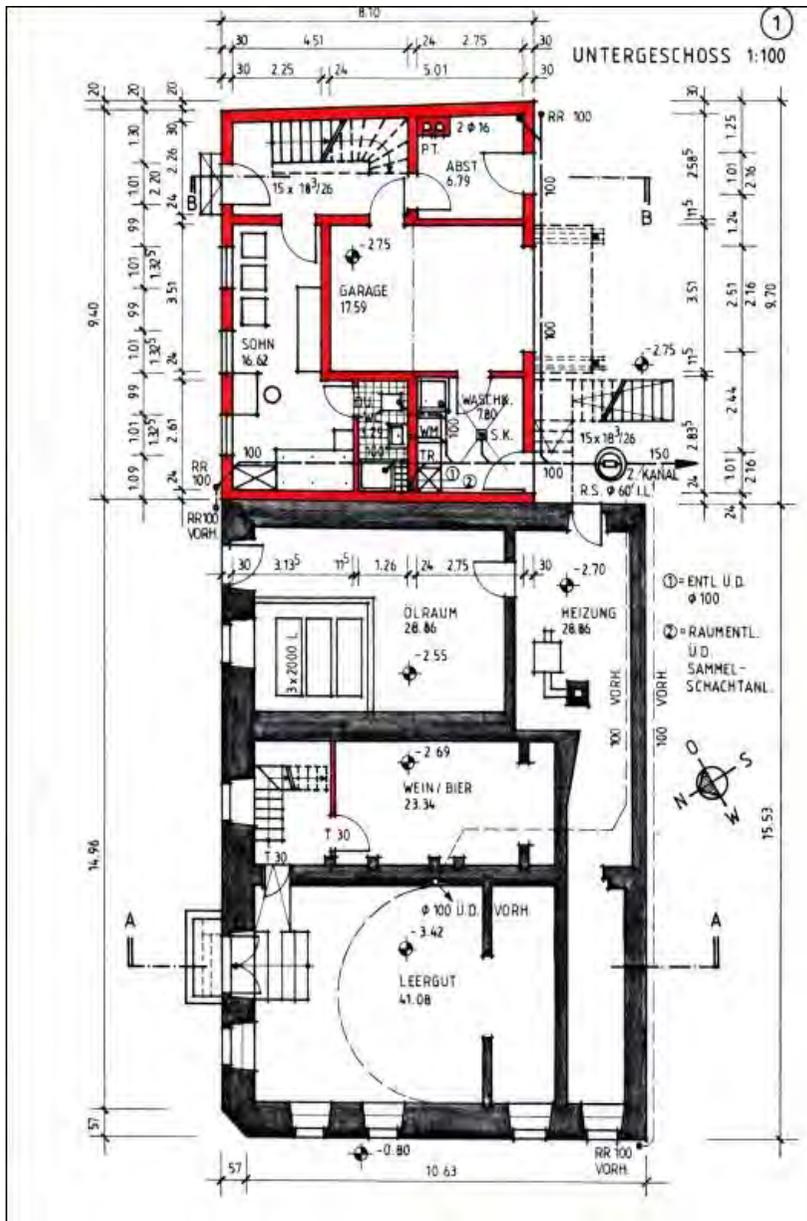
Website

Route

★ Gespeichert

4,8 ★★★★★ 126 Google-Rezensionen

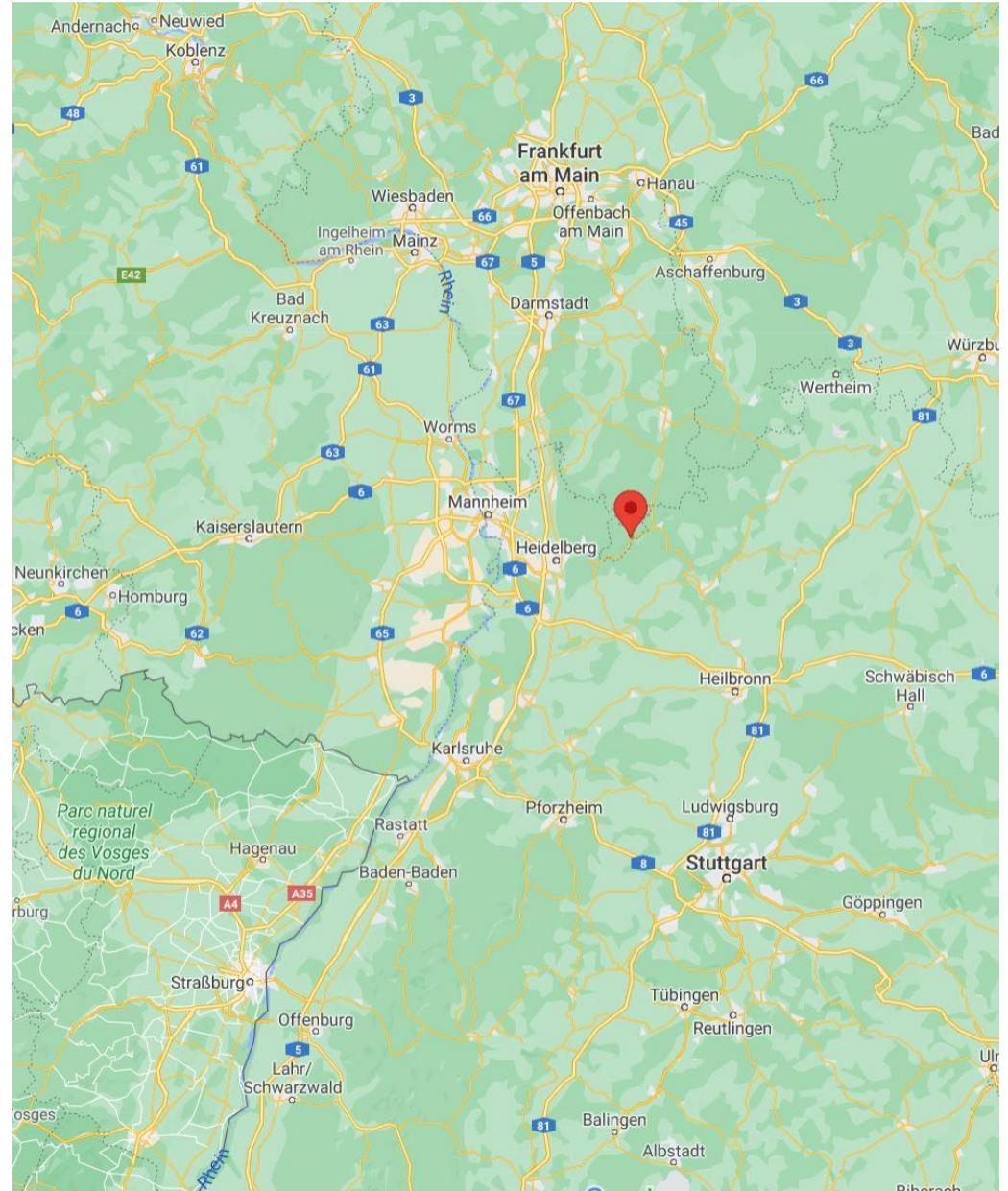
€€ · Deutsches Restaurant



Objektdaten

Kategorie & Betriebsart	Hotel & Restaurant
Zimmer	11 Doppel-Zimmer, 1 Einzelzimmer
Kategorie	3 Sterne
Renovierung	2012-2022 (Zimmer), 2017 (Modernisierung Heizung)
Standort	Hirschhorn Nähe Heidelberg
Grundstück	331 m ²
F&B	70 Sitzplätze (innen), 24 Sitzplätze (außen)
Nutzfläche	ca.700 m ²
Betreiberwohnung	Maisonette-Wohnung mit ca. 100 m ² und Garage/Keller Apartment EG
Status	ruhender Betrieb
Webseite	Link http://www.kronehirschhorn.de/
Flurstücknummer	Hirschhorn Flur 1, 760/2 (Hotel & Nebengebäude mit Wohnung)
Zustand der Übergabe	Komplett inventarisiert

Lage



Standort

Hirschhorn (Neckar) – Reg. Bez. Darmstadt – Hessen

Entfernung nach

Heidelberg: ca. 18 km (25min)

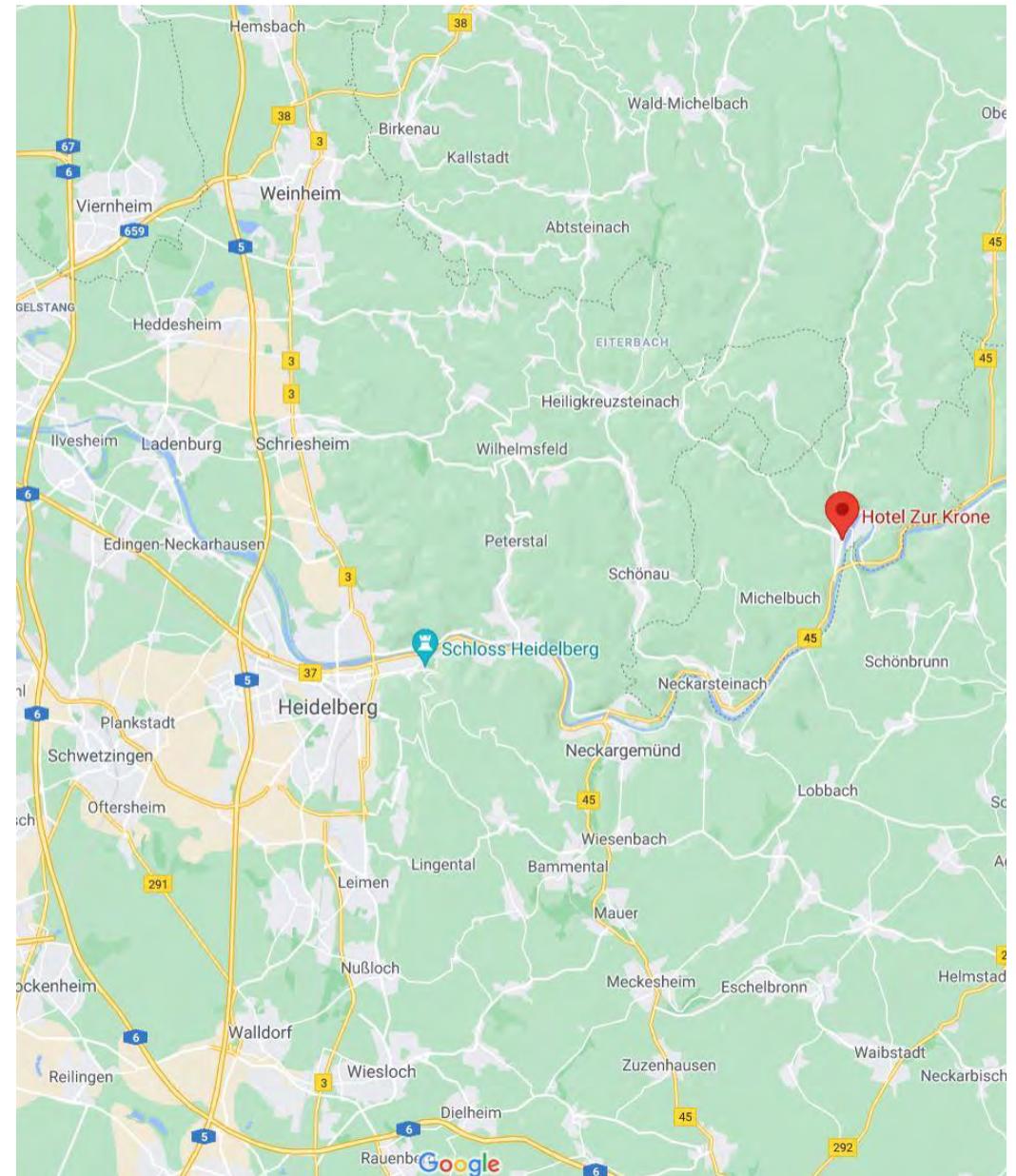
Heilbronn: ca. 65 km (60 min)

Karlsruhe: ca. 80 km (80 min)

Frankfurt: ca. 110 km(90 min)

Das Objekt ist im historischen Kern des Luftkurorts Hirschhorn (Neckar) am Fuße des Schlossbergs mit dem Schloss Hirschhorn gelegen. Die Neckar fließt in unmittelbarer Nähe an dem Hotel vorbei und ist fußläufig (1 Gehminute) zu erreichen. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung nach Heidelberg. Heidelberg ist über eine direkte S-Bahn-Anbindung in ca. 30 Minuten zu erreichen.

Das Hotel ist bei Business- sowie Leisure-Gästen gleichermaßen beliebt. Für den Leisure-Tourismus ist besonders vorteilhaft, dass der Neckarradweg direkt am Hotel vorbei führt. Der Business-Tourismus profitiert stark von der Nähe zu Heidelberg.



Gebäude

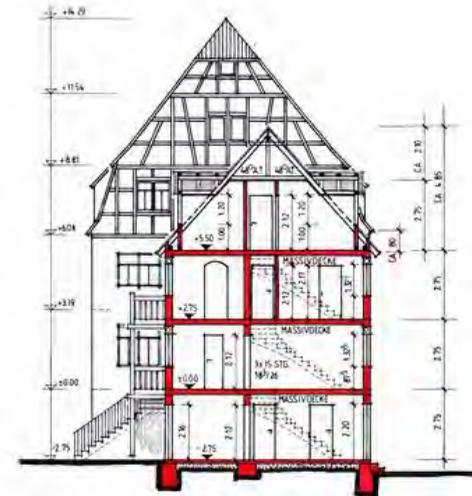
1. Hauptgebäude (Zugang über die Hauptstraße)

- UG: Keller mit Lagerräumen
- EG: Restaurant & Küche
- 1. OG+DG: Gästezimmer

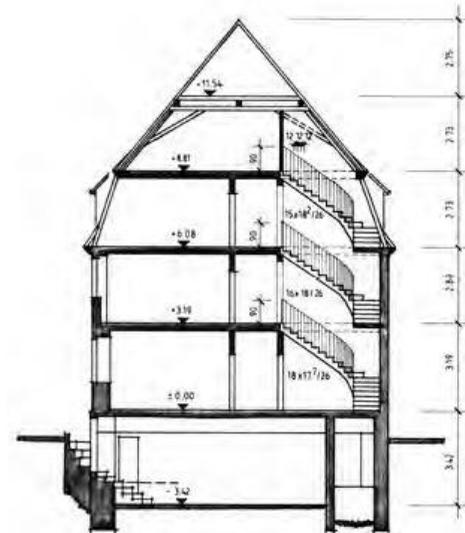
2. Hauptgebäude (Zugang über die Rathausgasse)

- UG: Garage & Appartement (ca. 20 m²)
- EG: Nebenzimmer, Personal & Büro
- 1. OG+DG: Wohnung (ca. 100 m²)

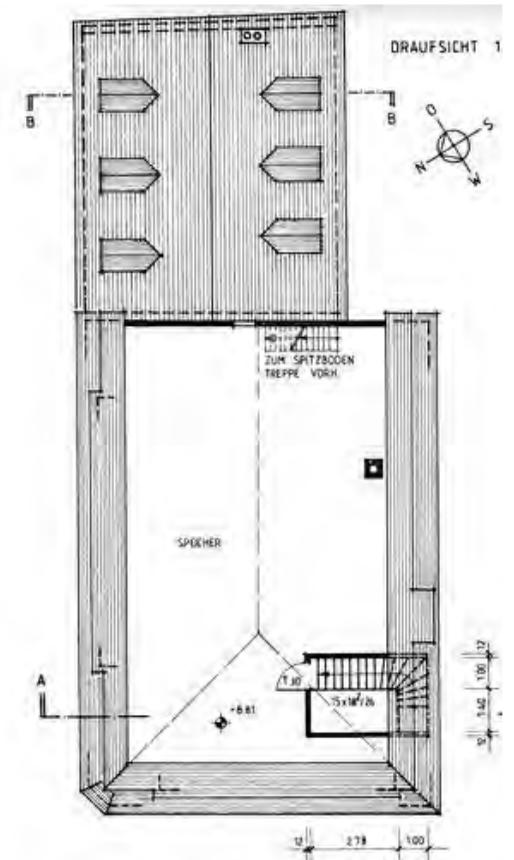
Nebenkosten ca. 700€-800€



SCHNITT „B-B“ 1:100



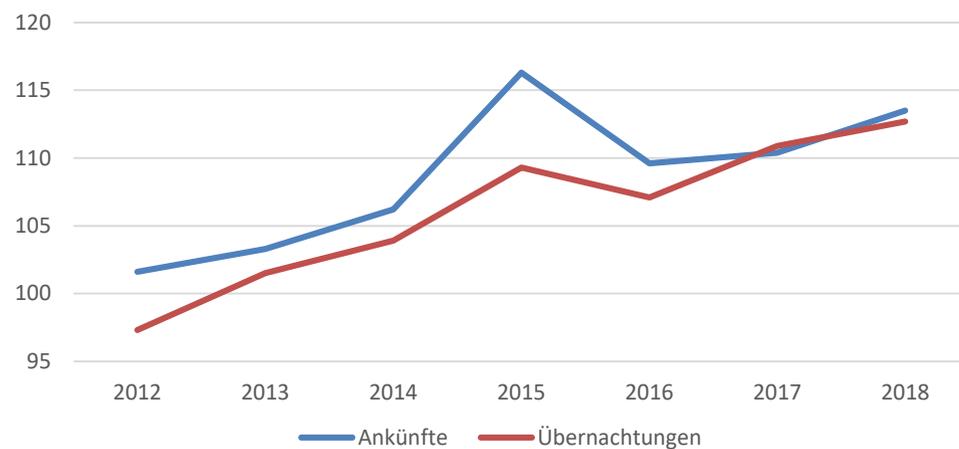
SCHNITT „A-A“ 1:100



DRAUFSICHT 1

Tourismus Kreis Bergstraße

Ankünfte und Übernachtungen



Daten 2019

Ankünfte	317.975
Übernachtungen	772.595
Durchschn. Verweildauer	2,4 Tage
Bettenauslastung	33,2 %

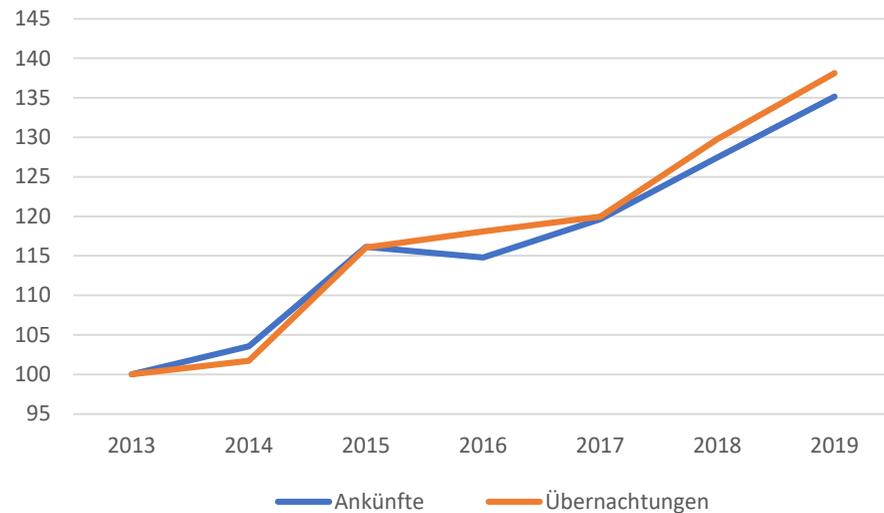
- + Seit 2012 sind die Gästeübernachtungen & Ankünfte im Zeitverlauf angestiegen
- + Der Trend signalisiert weiterhin ein sehr positives Umfeld

Grafische Darstellung: „Ankünfte und Übernachtungen“ (2008=100)

Quelle: Statistisches Landesamt Hessen

Tourismus in Heidelberg

Ankünfte und Übernachtungen



Daten 2019

Ankünfte	842.270
Übernachtungen	1.196.593
Durchschn. Verweildauer	1,9 Tage
Bettenauslastung	52 %

- + Seit 2013 sind die Gästeübernachtungen & Ankünfte kontinuierlich angestiegen
- + Sehr hohe Bettenauslastung mit 52 % - 60%

Grafische Darstellung: „Ankünfte und Übernachtungen“ (2013=100)

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg

Besondere Merkmale

✓ Restaurant & Hotel

Beide Profitcenter sind konzeptionell voneinander getrennt.

✓ Hervorragende Mikrolage

Das Objekt ist im historischen Ortskern (Fußgängerzone) des Süddeutschen Luftkurorts Hirschhorn (am Neckar) gelegen umgeben von zahlreichen touristischen Anziehungspunkten.

✓ Verkehrsgünstiger Standort

Sehr gute Verkehrsanbindung nach Heidelberg.

✓ Wohneigentum als Teil des Angebots

Im Kaufpreis mit inbegriffen ist eine Maisonette-Wohnung (Nebengebäude) mit ca. 100 m², ein kleineres Appartement mit 20 m² sowie Garagen-/Kellerfläche.

✓ Eingeführter, ruhender Betrieb

Es wird ein voll inventarisierter Betrieb übergeben, der entsprechende Umsätze und Erträge erwirtschaftet. Sehr gute Bewertungen

✓ Liegenschaft als Kapitalanlage geeignet

Bei kompletter Vermietung des Objekts ist eine Rendite von 4,8 - 5,5, % realistisch.

Kaufpreis



VHB

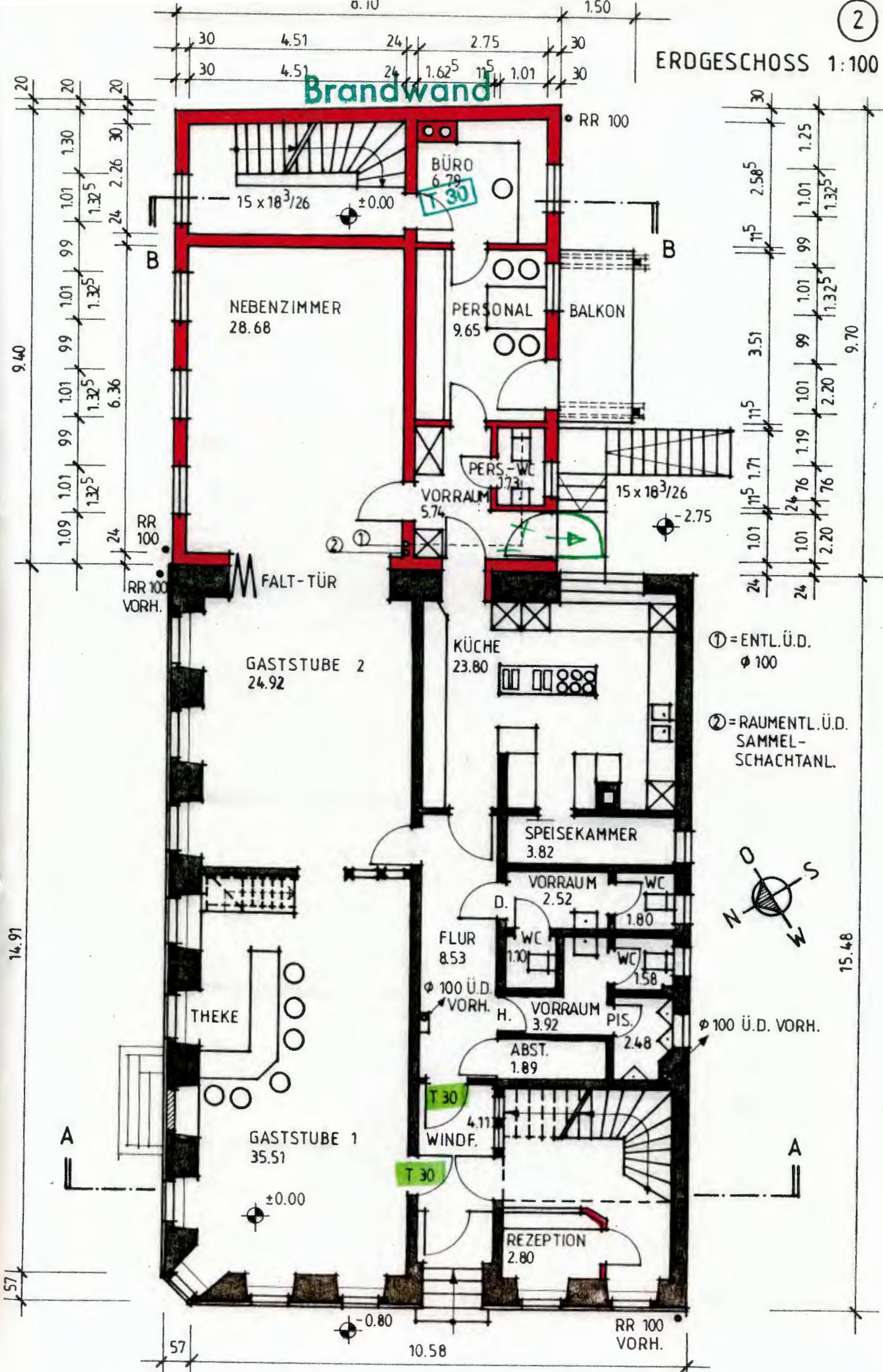
Grundstück mit Haupt und Nebengebäude

Hotel mit 12 Zimmer & Restaurant

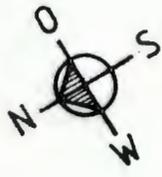
Wohnung mit 100 m² + Appartement mit 20 m²

Groß- und Kleininventar komplett verfügbar

Brandwand



- ① = ENTL. Ü.D. Ø 100
- ② = RAUMENTL. Ü.D. SAMMEL-SCHACHTANL.



15.48

14.97

57

57

10.58

RR 100 VORH.

RR 100 VORH.

RR 100

RR 100

±0.00

-0.80

-2.75

±0.00

15 x 18³/26

15 x 18³/26

VORRAUM 5.74

PERS-WC 1.73

PERSONAL 9.65

BALKON

BÜRO 6.79

NEBENZIMMER 28.68

GASTSTUBE 2 24.92

KÜCHE 23.80

SPEISEKAMMER 3.82

VORRAUM 2.52

FLUR 8.53

THEKE

GASTSTUBE 1 35.51

WINDF. 4.11

ABST. 1.89

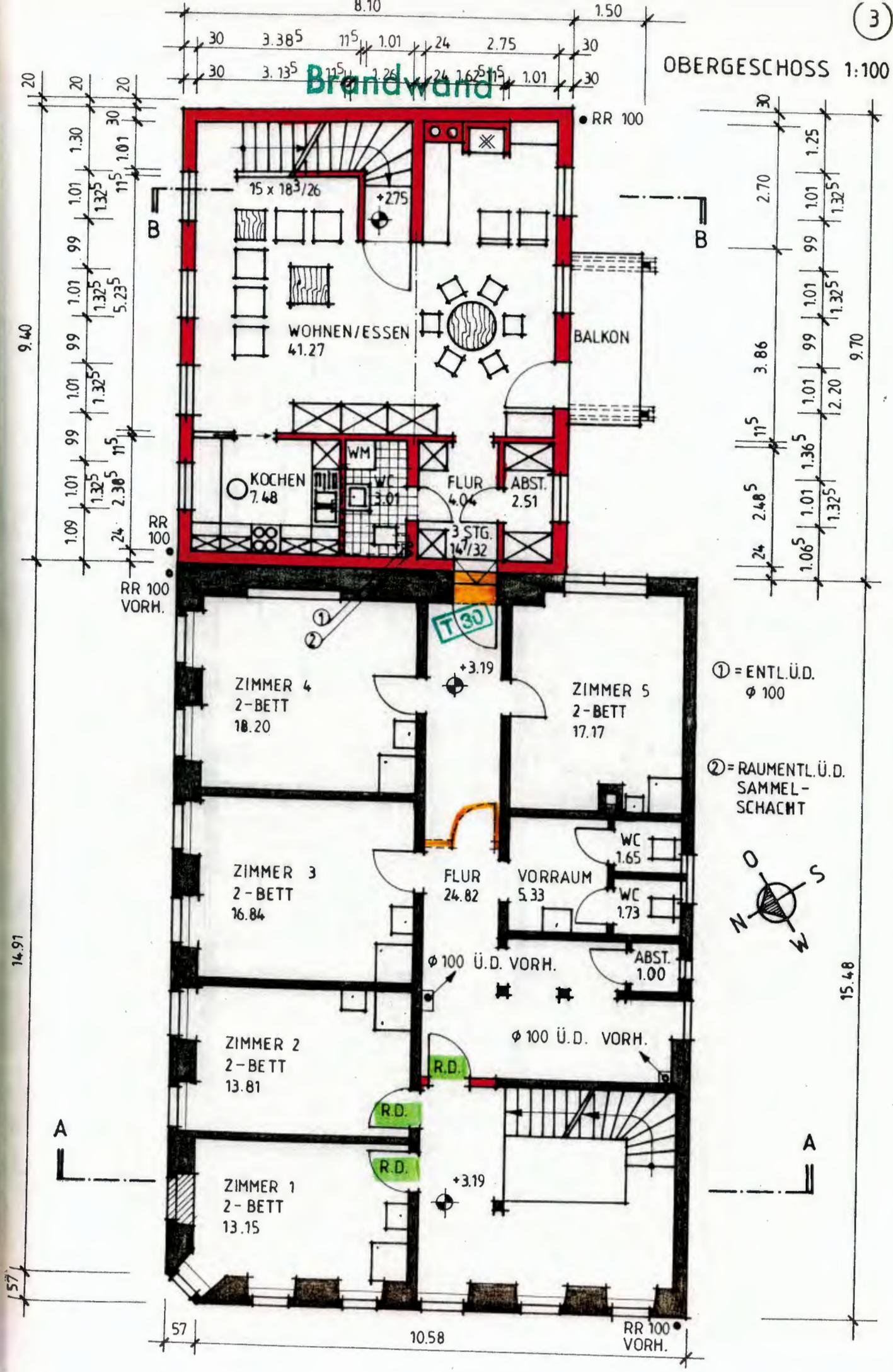
VORRAUM H. 3.92

WC 1.80

WC 1.58

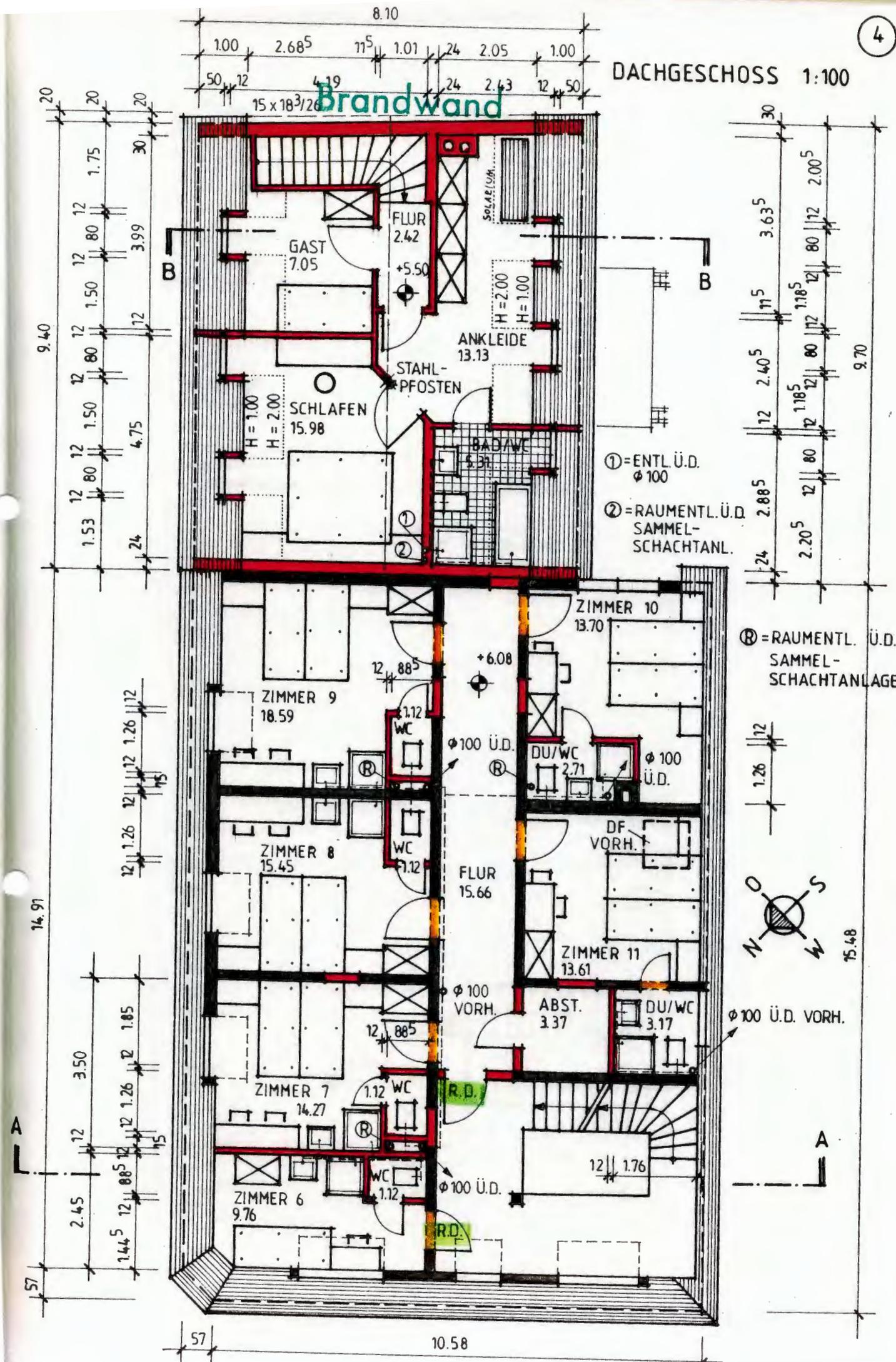
WC 1.80

Brandwand



DACHGESCHOSS 1:100

Brandwand



① = ENTL. Ü.D. ϕ 100

② = RAUMENTL. Ü.D. SAMMEL-SCHACHTANL.

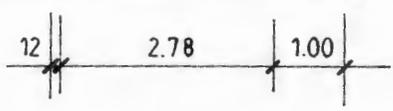
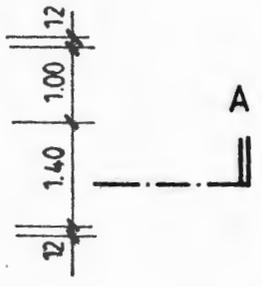
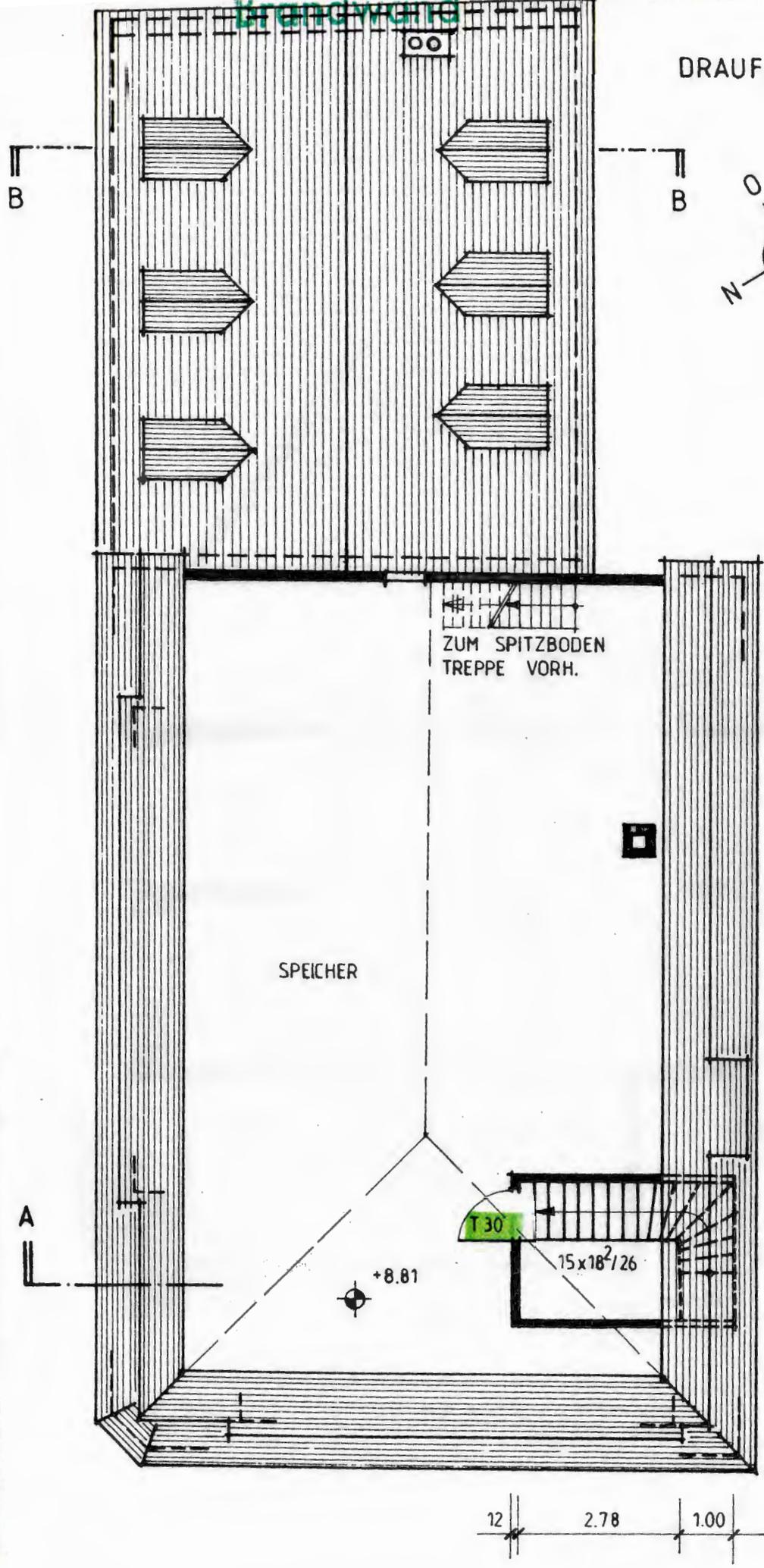
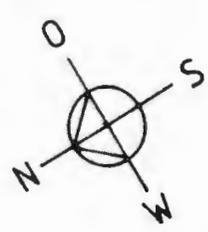
Ⓡ = RAUMENTL. Ü.D. SAMMEL-SCHACHTANLAGE

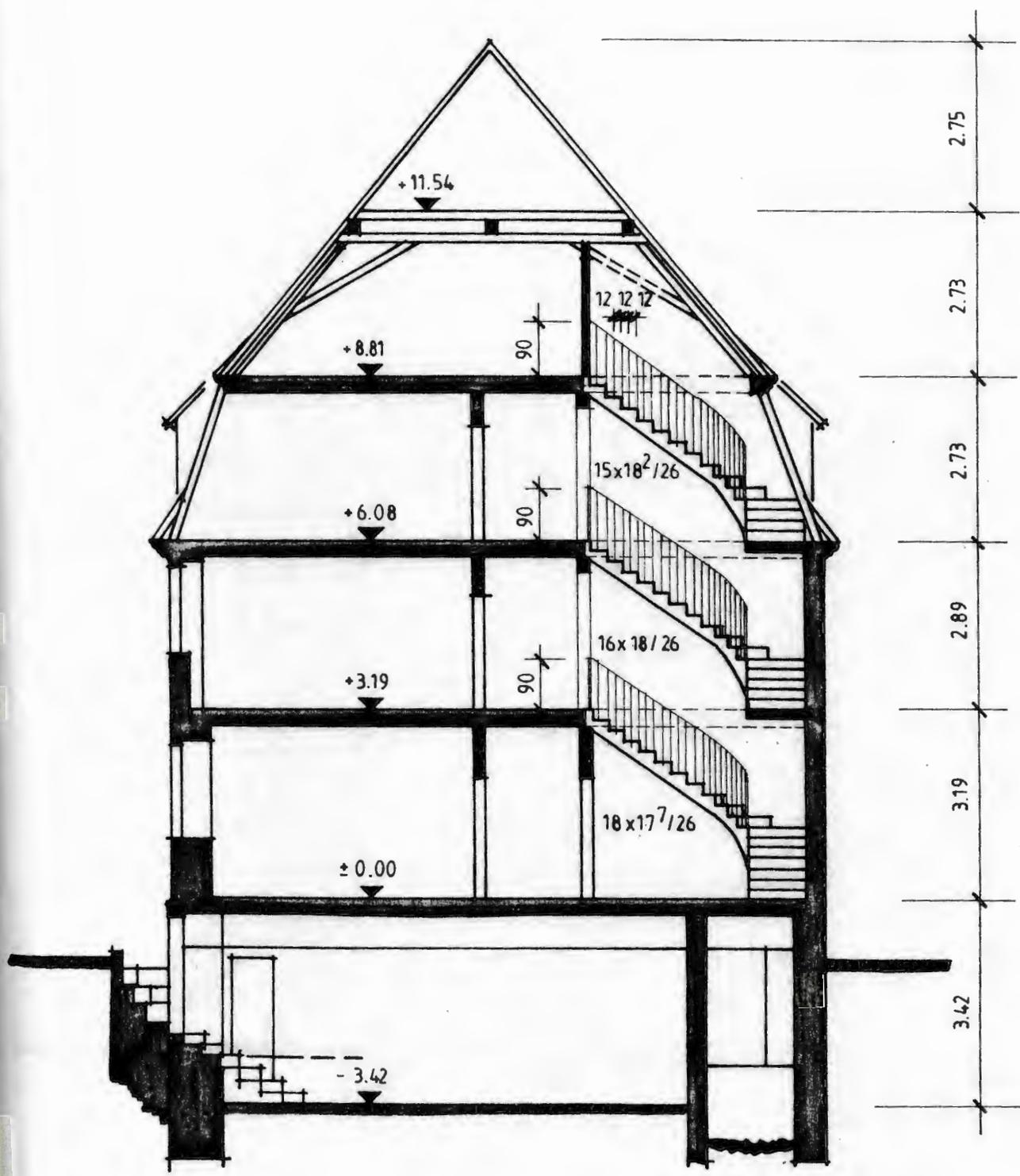


75.48

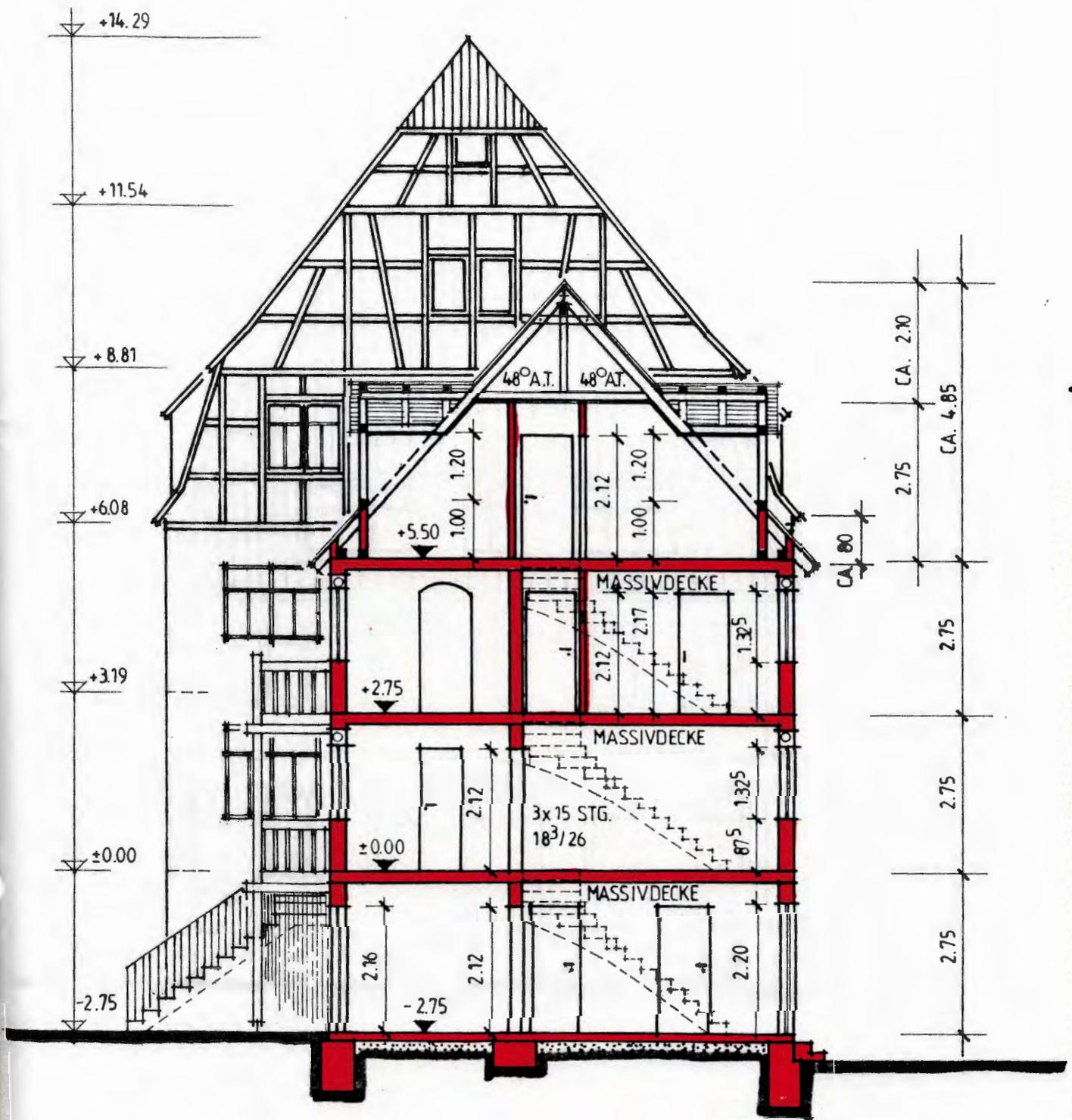
10.58

DRAUFSICHT 1:100

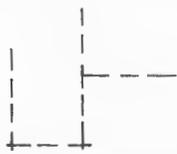




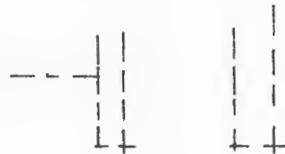
SCHNITT „A-A” 1:100



SCHNITT „B - B“ 1:100



HAUPTSTRASSE 35

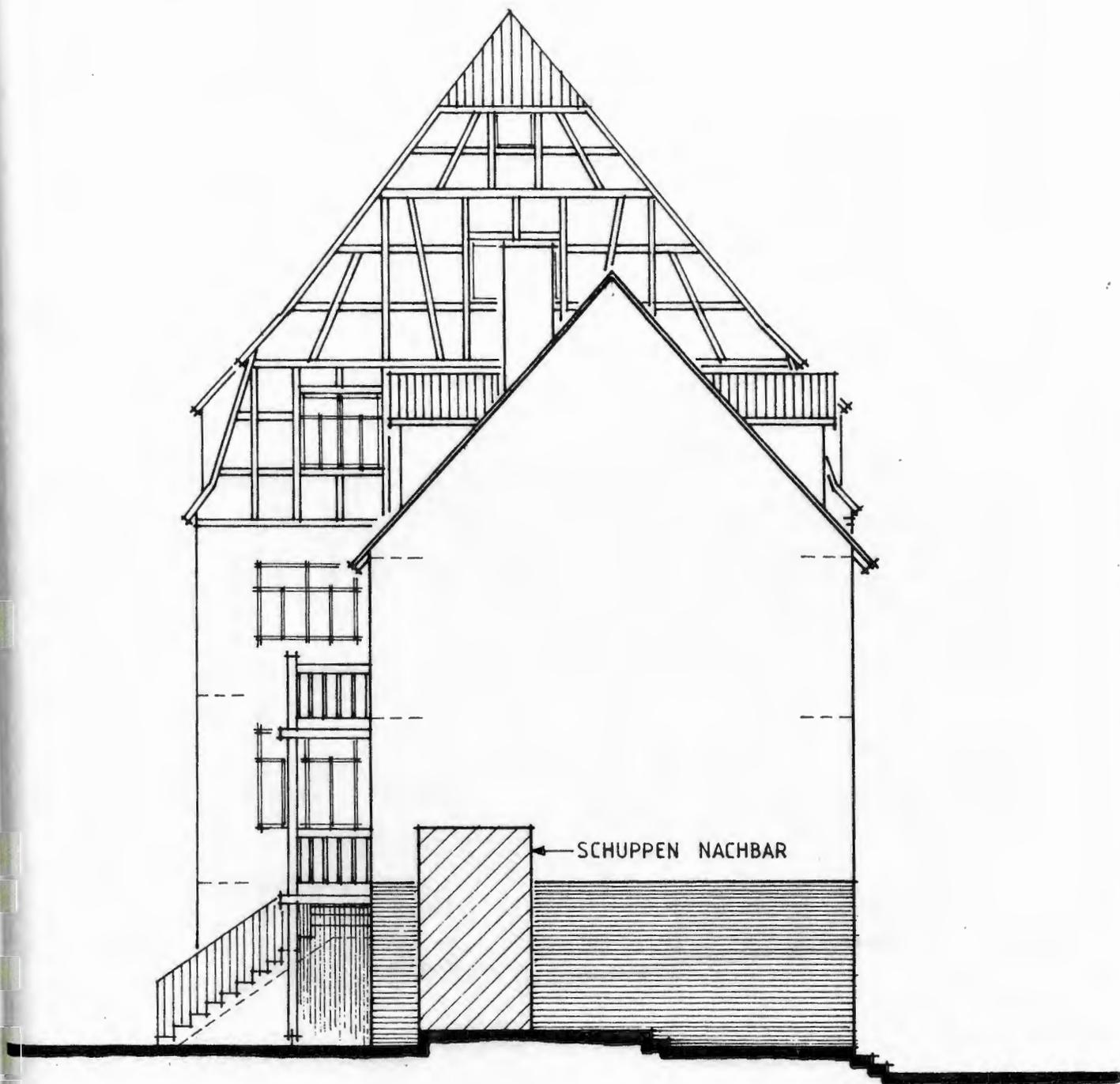


NORD - WESTEN 1:100



HERMANNSGASSE

SÜD - WESTEN 1:100



SÜD - OSTEN 1:100



RATHAUSGASSE 1

HAUPTSTRASSE 35